

Réunion du Conseil Municipal de La Penne 3 février 2023

Transcription d'un extrait : 17 mn 55 s à partir du début du conseil

00:00:00

IM : J'ai une question. Je voulais savoir si tu savais combien ça coûtait pour une commune l'élaboration d'un PLU ?

00:00:07

MR : Alors c'est variable en fait, ça dépend. On a pas encore d'ordre d'idées. Il faut qu'on consulte plusieurs bureaux d'études. Ca va dépendre notamment de la surface de la commune, en fait. Donc pour l'instant, on n'en est pas encore là puisqu'on doit chercher trois bureaux d'étude.

00:00:21

IM : D'accord. Enfin, il n'y a pas que le coût du bureau d'études, il y a le coût de l'avocat, de de l'enquête publique, ...etc. Donc en gros, enfin je veux dire, c'est quand même plusieurs dizaines ...

00:00:29

MR : 30 000

00:00:29

IM : Oui, c'est ça, entre 30 000 € et 50 000 € au bas mot, après ça peut être plus. Donc je veux dire, ça fait cher quand même pour un permis de construire pour M. Acolanian.

00:00:40

MR : Il a rien compris en fait. Je crois qu'il n'a pas du tout compris.

00:00:43

IM : C'est comme ça que tu nous l'as présenté.

00:00:45

MR : Ah non, pas du tout, non. Alors en fait, je répète, hein, que ça soit bien clair pour tout le monde. Surtout pour toi apparemment. En fait, on a eu un dossier, en fait, qui est mis à mal depuis plusieurs années, qui concerne Monsieur Acolanian donc pour lequel je suis allé rencontrer le DDTM. Effectivement, ils nous ont, au cours de ce rendez vous, ils m'avaient bien dit, conseillé, de faire un document d'urbanisme. Ça n'a rien à voir avec ce permis là. C'est pour toute la commune en fait. C'est à dire que si à chaque fois que quelqu'un dépose un permis...

00:01:17

IM : Non, ce que je veux dire, c'est que c'est donc suite à cette réunion avec la ...

00:01:20

MR : Pas du tout.

00:01:20

IM : Attends, attends, attends, je n'ai pas fini, donc tu ne peux pas dire "pas du tout". C'est suite à cette réunion avec la DDTM...

00:01:25

MR : Non.

00:01:26

IM : C'était initié avant alors.

Réunion du Conseil Municipal de La Penne 3 février 2023

Transcription d'un extrait : 17 mn 55 s à partir du début du conseil

00:01:29

MR : Alors je rappelle quand même que dès 2020, quand on a fait notre campagne, on avait dit qu'on allait s'occuper de l'urbanisme. Fatalement, sur une commune où il n'y a pas de document d'urbanisme puisqu'on est revenu au RNU, qu'il n'y a plus de POS. On savait bien qu'il allait falloir travailler sur l'urbanisme.

00:01:46

IM : Ah mais c'est certain, mais après ...

00:01:47

MR : Mais après plusieurs mois en fait qu'on y pense, on s'est renseigné sur les communes voisines. Roquesteron par exemple a une Carte Communale. Mais si tu veux, à un moment...

00:01:56

IM : Roquesteron ils ont un PLU.

00:01:59

MR : Non ils ont une Carte Communale. Voilà voilà, ils ont une Carte Communale.

00:02:02

IM : Enfin bon, peu importe.

00:02:03

RS : L'ancien maire, Monsieur Briandet, il avait proposé de faire un PLU.

00:02:07

IM : Non, non, c'est Vignal, c'est Vignal qui avait proposé de faire un PLU Briandet a continué et effectivement on lui a déconseillé donc Briandet a arrêté.

00:02:16

MR : On lui a déconseillé mais si tu veux, moi aujourd'hui, ce que je vois c'est qu'à l'heure actuelle en fait, concrètement il y a aucun permis qui passera sur la commune. Donc je me mets à la place des Pennois, des gens qui ont du terrain, qui en ont eu acheté à un prix constructible ou des gens qui ont tout simplement de la famille et du terrain, qui aimeraient peut être un jour permettre à, ou revendre une parcelle ou permettre à des enfants de construire. Donc c'est quand même malheureux qu'on soit bloqué par le RNU.

00:02:46

IM : D'accord. Donc tu confirmes quand même que la décision donc de ...

00:02:49

MR : Non.

00:02:52

IM : Tu confirmes que la décision donc de rentrer dans l'élaboration d'un PLU, c'est pour des permis de construire, pour accorder des permis de construire.

00:02:58

MR : Oui.

00:02:59

IM : D'accord.

Réunion du Conseil Municipal de La Penne 3 février 2023

Transcription d'un extrait : 17 mn 55 s à partir du début du conseil

00:03:00

MR : Pour qu'on définisse vers quelle orientation en fait on ira sur toute la commune. Qu'est ce qu'on a comme idée, qu'est ce qu'on va privilégier, etc ...etc. Bien sûr que l'idée, ça sera d'accorder des permis de construire.

00:03:13

IM : D'accord, non, non, mais c'est pour pour que ce soit bien clair pour tout le monde.

00:03:16

MR : Mais il me semble.

00:03:18

AD : C'est surtout pour les gens d'ici, pour les jeunes ...

00:03:18

MR : Mais pas que, si un jour il y a des terrains qui se construisent ...

00:03:22

AD : En priorité, en priorité, quelqu'un qui vient d'ailleurs, il n'a pas besoin ...

00:03:27

MR : Eh ça a rien à voir Dédé. Je veux dire, il y aura des terrains qui seront...

00:03:31

AD : Mais quelqu'un qui a un morceau de terrain ici, qui est né ici, qui a des parents ici...

00:03:35

MR : Peut-être mais c'est pas ça l'idée, c'est surtout de définir les objectifs, les axes de développement. Qu'est ce qu'on va dire pour la commune? Qu'est ce qu'on a besoin, vers quoi on s'oriente? Et du coup, à partir de là, on pourra voir qu'est ce qui sera envisageable. Et effectivement, on va devoir consulter le CAUE, enfin là pour la partie environnementale. On va donc voir aussi avec le PNR qu'est ce qu'il nous suggère puisqu'on est dans le PNR. Donc voilà.

00:04:05

IM : Et donc qu'est ce qui a changé dans la commune depuis le moment donc où Patrice a abandonné le PLU et maintenant où on le remet...

00:04:12

MR : Ben déjà ce n'est plus le même maire.

00:04:14

IM : Certes.

00:04:15

MR : D'accord. Donc en fait, si tu veux, moi je veux...

00:04:17

IM : Donc c'est une question de personne. En fait, c'est pas la commune qui a ...

00:04:23

MR : Pffff

Réunion du Conseil Municipal de La Penne 3 février 2023

Transcription d'un extrait : 17 mn 55 s à partir du début du conseil

00:04:23

IM : Non non non mais ne t'énerve pas Marjorie, tu peux répondre...

00:04:26

MR : En fait si tu veux. Je ne comprends pas que tu ne comprennes pas que en fonction des personnes, il y a effectivement clairement des questions de dynamisme, de volonté, d'objectif et il me semble que pour une commune, l'urbanisme c'est quand même important. Donc effectivement ...

00:04:46

IM : Tout le monde est bien conscient que c'est important. Ce que je veux dire, c'est que les arguments qui ont été avancés par Patrice au moment où il a décidé d'abandonner le PLU valaient pour Patrice mais pas pour toi.

Ben c'est ce que tu dis.

MR : Je ne suis pas Patrice, en fait.

IM : Ah ben non, non, c'est certain.

00:05:02

MR : L'équipe, aujourd'hui, elle est quasiment toute nouvelle. Donc peut être qu'effectivement, il n'avait pas ressenti la nécessité de faire un PLU. J'ai pas dit qu'on allait le faire puisque là on en est juste dans une phase...

00:05:14

IM : Il y a aussi la possibilité de la carte communale puisque tu parles de documents d'urbanisme

00:05:17

MR : La Carte Communale, elle est quand même plus restrictive, donc on va voir, on en est juste à une phase de, on va dire, d'étude. Voilà, donc on verra ce qu'on nous suggère puisqu'on va rencontrer, lorsqu'on aura trouvé deux ou trois bureaux d'études, on verra ce qu'ils vont nous suggérer.

00:05:33

IM : D'accord.

00:05:35

MR : Voilà, donc effectivement, ce qui avait été, on va dire évoqué ou pensé m'a bien été reconfirmé lors de ce fameux rendez vous. Encore une fois, je ne fais pas un PLU à 30 ou 50 000 € pour un dossier de Monsieur Acolanian, que ça soit bien clair dans ta tête quand même.

00:05:52

IM : Non mais c'est quand même ce qui l'a initié. Enfin c'est ce que tu nous a dit.

00:05:55

MR : Non

00:05:55

IM : D'accord ...

Réunion du Conseil Municipal de La Penne 3 février 2023

Transcription d'un extrait : 17 mn 55 s à partir du début du conseil

00:05:57

MR : Tu te trompes. Tu vois, qu'est ce que j'avais déjà demandé des informations mais que jusqu'à présent on n'avait pas engagé la procédure. Parce que je répète qu'il y a franchement beaucoup de choses à faire et d'autres priorités, et que compte tenu de l'évolution, effectivement de tous les dossiers, ça me paraît important de d'avancer sur cette

...

00:06:15

IM : Ecoute, je pense que c'est clair. Je pense que tout le monde a compris.